



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 31,71m²

365 000 PLN

Numer referencyjny: 287



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Śródmieście

Informacje podstawowe

Cena: 365 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 31,71m²

Liczba pokoi: 1

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 1928

Okna: PCV

Kierunek okien: ["east"]

Materiał: cegła

Piętro: 2/3

Media

Ogrzewanie: elektryczne

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: brak

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Śródmieście | 31 m | Loft po remoncie | Odrębna własność | Gotowe do zamieszkania

Szukasz mieszkania, które od pierwszego miesiąca na siebie zarabia? Ta kawalerka przy ul. Lubartowskiej 42 jest gotowa do wynajmu od zaraz, a czynsz administracyjny wynosi tylko 200 zł, ponad dwa razy mniej niż w wielu kawalerkach w Lublinie. Niższe opłaty to łatwiejszy najem i dłużej zadowolony najemca.

LICZBY DLA INWESTORA

- Cena: 365 000 zł
- Rynkowy najem kawalerki w Lublinie: ok. 1 900 000 zł/mc + opłaty
- Szacowany zwrot: ok. 6% rocznie brutto
- Czynsz administracyjny: 200 zł (przy 1 osobie)
- Zero kosztów wykończenia: generalny remont w 2023 r., wyposażenie w cenie!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż wyjątkowa kawalerka o powierzchni 31 m, położona w kamienicy przy ul. Lubartowskiej 42 w Lublinie.

Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych wystarczy odebrać klucze i wprowadzić się od razu.

Mieszkanie w 2023 roku przeszło generalny remont – wymianie podlegała instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Wykonano nową zabudowę kuchenną, na ścianach położono gładzie, wymieniono podłogi na całej powierzchni mieszkania, a także na nowo urządzono łazienkę! Wymianie podlegały również drzwi wejściowe do mieszkania.

Ogrzewanie zapewnia klimatyzator z funkcją grzania, a ciepłą wodę nowy bojler. W mieszkaniu nie ma gazu. Rachunki z sezonu zimowego do wglądu na prezentacji.

Metraż: 31,71 m, a w nim:

- pokój ok. 21,51 m
- aneks kuchenny ok. 4,5 m

- łazienka ok. 3,7 m
- przedpokój ok. 2 m

Mieszkanie wyposażono w podstawowe sprzęty AGD: zlew, lodówka, mikrofalę. Brak zmywarki.

W łazience: umywalka, lustro, zabudowa meblowa, prysznic, pralka oraz wc.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- odrębna własność (nie udziały),
- gotowe do zamieszkania,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- loftowy charakter wnętrza,
- wyposażenie w cenie,
- świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- wysokie sufity (ok. 2,88 m), które dają poczucie przestrzeni;
- balkon!

LOKALIZACJA

To miejsce stworzone dla osób, które chcą mieć wszystko w zasięgu kilku minut spacerem.

- Uniwersytet Medyczny ok. 1 km, pozostałe uczelnie do 10 minut autobusem. To gwarancja stałego popytu na najem: studenci, kadra medyczna i młodzi pracujący w centrum.
- spacer w okolice Starego Miasta, Bramy Krakowskiej, Zamku Lubelskiego czy Placu Litewskiego zajmuje 10 minut. Restauracje, kawiarnie, sklepy, siłownie i tereny rekreacyjne są na wyciągnięcie ręki.
- przystanki autobusowe i trolejbusowe znajdują się tuż przy budynku, zapewniając szybki dojazd do wszystkich uczelni oraz każdej części Lublina.

MEDIA

Budynek administrowany jest przez Zarządcę: Admina Sp. z o. o.

Czynsz administracyjny wynosi tylko 200 zł / 1 osobę (w tym: zaliczki na zimną wodę i ścieki, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątanie klatki schodowej).

Zadzwoń, a wyślę Ci pełne wyliczenie opłacalności najmu i umówimy prezentację.

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości