



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 47,87m²

790 000 PLN

Numer referencyjny: 289



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Jezuicka

Informacje podstawowe

Cena:	790 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	po odświeżeniu

Mieszkanie

Powierzchnia:	47,87m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1954
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["north","east"]
Materiał:	cegła
Piętro:	1/3

Media

Ogrzewanie:	miejskie
-------------	----------

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	miejsce postojowe
Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

STARE MIASTO I ul. Jezuicka Lublin I 47 m I 2 pokoje I Mieszkanie inwestycyjne
w kamienicy I BRAMA KRAKOWSKA 50 m I

Airbnb I Booking I WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY I PARKING I klucze OD ZARAZ

Ulica Jezuicka 2, 50 m od Bramy Krakowskiej, tuż nad historyczną "Czarcią Łapą" – to
wyjątkowy adres na lubelskim Starym Mieście!

Idealny pod najem turystyczny, średnioterminowy (kontrakty, delegacje, kadra
medyczna) albo długoterminowy ta lokalizacja obroni się w każdym modelu. Także dla
osób, które chcą mieć własne miejsce w historycznym centrum Lublina!

PARAMETRY

Powierzchnia 47,87 m:

- salon 17,63 m,
- sypialnia 12,68 m,
- oddzielna kuchnia 4,75 m,
- łazienka z prysznicem i WC 4,62 m,
- przedpokój 8,19 m.

Mieszkanie jest umeblowane. W kuchni: lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa,
piekarnik elektryczny, mikrofalą, okap, ekspres do kawy, czajnik. W łazience: pralka
i zabudowa meblowa.

Wnętrze zaaranżujesz pod swój styl albo pod najem przykładowe aranżacje pokazują
wizualizacje w galerii (oznaczone jako wizualizacje).

KLUCZOWE ATUTY

odrębna własność z księgą wieczystą (nie udział w kamienicy) prostszy kredyt
i późniejsza sprzedaż

miejsce parkingowe na zamkniętym podwórku, wjazd przez bramę na pilota

1. piętro, dwa oddzielne pokoje, wysokie sufity ok. 3,25 m, mieszkanie dwustronne i jasne

instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna po wymianie, ściany po gładziach, nowa armatura

klatka schodowa po generalnym remoncie efekt wow od progu

jest także piwnica, dodatkowe miejsce do przechowywania zawsze ma znaczenie

KOSZTY

Czynsz administracyjny ok. 650 zł (zaliczki na ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

Ogrzewanie z sieci miejskiej (brak piecyka c.o. w mieszkaniu). Ciepła woda z bojlera.

LOKALIZACJA

- Brama Krakowska 50 m
- Archikatedra 100 m
- Deptak (Krakowskie Przedmieście) 100 m
- Zamek Lubelski 500 m.
- Wokół restauracje, kawiarnie, tuż obok Teatr Stary. Po sąsiedzku – legendarna restauracja "Czarcia Łapa" w nowej odsłonie!

Turyści dosłownie mijają kamienicę w drodze do najważniejszych atrakcji miasta!

KAMIENICA Z HISTORIĄ

Nazwa ulicy, wzmiankowana już w 1602 roku, pochodziła od usytuowanego w pobliżu Klasztoru Jezuitów. Kamienica przy Jezuickiej 2 w Lublinie została wybudowana w 1854 roku, jednak znaczna część Starego Miasta oraz ulicy Jezuickiej uległa zniszczeniu podczas bombardowania Lublina we wrześniu 1939 roku. Kamienicę odbudowano w 1954 roku. Od tego czasu budynek przeszedł rewitalizację, a części wspólne, w tym klatka schodowa, przeszły generalny remont!

TA LOKALIZACJA ROBI WRAŻENIE!

Mieszkanie można obejrzyć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości