ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 68,59m2

615 000 PLN

Numer referencyjny: 288



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Konstantynów
Ulica:	Jana Śnieżyńskiego

Informacje podstawowe

Cena:	615 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	spółdzielcze własnościowe
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia:	68,59m^2
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1990
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["east","west"]
Piętro:	2/3

Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	garaż naziemny
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Poszukujesz mieszkania z którego będziesz mieć wszędzie blisko? Mam coś dla Ciebie! Sprawdź!

Mieszkanie znajduje się dzielnicy Lublina – Konstantynów przy ul. Śnieżyńskiego 8, boczna al. Kraśnickiej. W sąsiedztwie bloku zlokalizowane są Żłobki, Przedszkola, Szkoły podstawowe, sklepy spożywcze, paczkomaty, lekarz rodzinny, Wojewódzki Szpital Specjalistyczny, weteryniarz, usługi beauty, restauracje, piekarnie oraz wiele innych w pobliżu. Komunikacyjnie blok jest świetnie połączony w różnym kierunku czy do centrum czy do obwodnicy. Przystanek MPK w odległości zaledwie 5-7 min pieszo z dostępem do wielu linii w różnym kierunku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi 3 – pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,59 m2, z osobną kuchnią, łazienką i osobnym wc. Mieszkanie dwustronne: wschód (2 sypialnie) – zachód (salon, kuchnia) – doświetlone, ciepłe. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w kameralnym 3 piętrowym bloku bez windy.

Oferta skierowana dla osób, które poszukują mieszkania do zamieszkania od razu lub do remontu w świetnej cenie. Mieszkanie nadaje się również pod inwestycję z możliwością najmu. Wyposażenie ruchome pozostaje w większości w mieszkaniu. Na podłodze w pokojach zadbany parkiet, w kuchni i łazience płytki. Mieszkanie ma duży przestronny balkon, piwnicę, dostęp do wózkowni oraz garaż z kanałem i doprowadzonym prądem ! Przy bloku również sporo ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Pomiędzy blokami przestrzeń wypełniają wysokie zadrzewienia, chodniki, plac zabaw.

Mieszkanie składa się z:

- salonu o pow. 19,44 m2
- 1 sypialni o pow. 14,12 m2
- 2 sypialni o pow. 11,17 m2
- osobnej kuchni o pow. 6,65 m2
- łazienki o pow. 3 49 m2
- WC o pow. 1,44 m2

- przedpokoju o pow. 12,28 m2

+ balkon o pow. ok 8 m2

+ garaż jednostanowiskowy z kanałem o pow. ok 15,20 m2

KOSZTY UTRZYMANA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny do Spółdzielni Mieszkaniowej "Polfa" za mieszkanie kształtuje się na poziomie ok. 1 233,91 zł / 3 os. Opłaty za prąd i gaz- według zużycia.

Czynsz administracyjny za garaż wynosi ok 103 zł.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA do negocjacji

615 000,00 zł – mieszkanie

95 000,00 zł – garaż – nie musi być zakupiony razem z mieszkaniem

Nie szukaj i nie Czekaj. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.