



Dom na sprzedaż, Lublin, 195m²

1 349 000 PLN

Numer referencyjny: 291



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Szerokie

Informacje podstawowe

Cena:	1 349 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	195m ²
Liczba pokoi:	6
Liczba sypialni:	4
Balkon:	Nie
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2006
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Materiał:	Keramzyt
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	595m ²
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: otwarta

: Nie

Opis

Na sprzedaż rodzinny dom z ogrodem 12 min od Centrum | Lublin (dzielnica Szerokie),
ul. Siewierzan 30.

4 SYPIALNIE + GABINET | 2 ŁAZIENKI | TARAS + BALKON | GARAŻ | DZIAŁKA 595 m

KAMERALNA OKOLICA I DOSTĘPNY OD ZARAZ

Szukasz miejsca dla Rodziny, ale nie chcesz wyprowadzać się za miasto? Ten dom daje dzieciom osobne pokoje i ogród, a Ty zostajesz w Lublinie blisko szkół, sklepów i pracy, ok. 12 minut od centrum miasta!

NAJWAŻNIEJSZE

- 118 m części mieszkalnej + podpiwniczenie z wyjściem do ogrodu + garaż w bryle (łącznie 195 m)
- 4 osobne sypialnie + gabinet, 2 łazienki
- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- działka 595 m, ogród kaskadowy z ekspozycją południowo-zachodnią
- garaż na 1 auto + 2 miejsca na podjeździe
- rok budowy 2006, konstrukcja murowana (keramzyt), okna PCV, parkiet
- ogrzewanie gazowe, światłowód, kanalizacja i gaz miejskie, woda z własnej studni
- media średnio ok. 700 zł miesięcznie rachunki do wglądu

UKŁAD

- Parter: salon z kominkiem, jadalnia, otwarta kuchnia, łazienka, wyjście na taras i do ogrodu.
- Piętro: cztery sypialnie i druga łazienka; z dwóch sypialni wyjście na balkon.
- Podpiwniczenie: jasne pomieszczenie z wyjściem do ogrodu gabinet, siłownia, pokój dla nastolatka albo sala zabaw.

STAN

Dom jest do zamieszkania od zaraz. Do odświeżenia są kuchnia i łazienki mają już dwadzieścia lat i to dobra okazja, żeby urządzić je po swojemu. Dach, elewacja, stan budynku i ogród – bez zastrzeżeń.

OGRÓD

To właśnie ogród jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. Starannie zagospodarowana przestrzeń, liczne nasadzenia, taras oraz południowo-zachodnia ekspozycja sprawiają, że jest to idealne miejsce do odpoczynku po pracy. Zieleń otaczająca działkę zapewnia poczucie prywatności, którego coraz trudniej szukać w nowych inwestycjach. Dzieci zyskają własną przestrzeń do zabawy, a dorośli miejsce na relaks, grilla czy poranną kawę na świeżym powietrzu.

LOKALIZACJA

Dzielnica Szerokie od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądanых dzielnic Lublina. Kameralna zabudowa jednorodzinna, dużo terenów zielonych oraz wygodny dojazd do centrum sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 12 minut.

Jeżeli szukasz domu, który daje rodzinie przestrzeń, komfort i własny zielony azyl, warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe

praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości