ONESTO
BROKER



Działka na sprzedaż, Śniadówka, 2668m2

249 000 PLN

Numer referencyjny: 292



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Baranów
Miasto:	Śniadówka

Informacje podstawowe

Cena:	249 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska

Działka

Powierzchnia:	2668m^2
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak

Opis

Marzysz o budowie własnego domu w spokojnym, zielonym miejscu, pośród luźnej zabudowy? Sprawdź ofertę dla Ciebie!

Atuty nieruchomości:

regularny prostokątny kształt

wodociąg i prąd wykonane podłączenia

szybki dojazd do obwodnicy – 12 min

luźna zabudowa sąsiedzka

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana w msc. Śniadówka gm. Baranów. Idealne miejsce dla osób szukających spokojnego, urokliwego miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do obwodnicy.

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 745/5 o wymiarach ok 28 m front działki na ok. 68 m długości działki. Działka w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim wjazdem na działkę. Razem z działką sprzedawana jest zabudową do generalnego remontu na działce (murowany dom mieszkalny, budynki gospodarcze), która nadaje się do wykorzystania pod własne cele. Na działce znajdują się już piękne duże drzewa dodające uroku.

Odległości do najważniejszych punktów w regionie wynoszą: 20 km Garbów, 22 km Puławy, 32 km Dęblin, 48 km Lublin.

Działka z przeznaczeniem w planie ogólnym gminy pod strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wysokość zabudowy do 9,5m, maksymalny udział zabudowy 55%.

W Gminie Baranów mieszkańcy mogą skorzystać z kilku programów wsparcia i dotacji na remonty, termomodernizację oraz ekologię w domach. Np.: Wymiana starych i nieefektywnych źródeł ciepła (kopciuchów) na nowoczesne urządzenia oraz kompleksowa termomodernizacja budynku (ocieplenie ścian, wymiana okien i drzwi),

dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej.

MEDIA: prąd, wodociąg

CENA OFERTOWA

249 000,00 zł