ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Lublin, 201,58m2

3 000 000 PLN

Numer referencyjny: 294



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Sławinkowska

Informacje podstawowe

Cena:	3 000 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	201,58m^2
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	3
Balkon:	Nie
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2026
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	aluminium
Materiał:	żelbeton
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	kostka

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	350,03m^2

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
Liczba miejsc parkingowych:	2
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	aneks
Klimatyzacja:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Marzysz o Domu, który spełnia wszelkie udogodnienia?

Nie martw się budową ! Mamy taki Dom Marzeń dla Ciebie ! Sprawdź !

Zamieszkaj w kameralnym osiedlu 11 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, a Ogród Botaniczny UMSC będzie Twoim sąsiadem. Zamieszkaj w oazie zieleni, spójnej, harmonijnej przestrzeni od części wspólnych po indywidualnie zaprojektowany gotowy ogród domu.

Nie płacisz Prowizji ! Nie płacisz PCC !

LOKALIZACJA – Lublin ul. Sławinkowska – lokalizacja łącząca bliskość natury, a tym samym bardzo dobry dostęp komunikacyjny i dostęp do usług. W przeciągu kilku minut pieszo znajdziemy, przedszkole, szkołę podstawową, sklepy spożywcze, aptekę, siłownię, restaurację, przystanek MPK itp. Dojazd do Al. Solidarności zajmuje zaledwie 2 min. dzięki której możemy udać się w różnych kierunkach, a dojazd do centrum Lublina zajmuje ok. 10 min. min.

Zamknięte osiedle z monitoringiem, alarmem, wjazdem przez bramę z wideomofonem, nastrojowo oświetlona droga wewnętrzna zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PARTERU

- Przestrzeń dzienna – pow. 53,93 m2
- Komunikacja – pow. 6,75 m2
- Przedsionek – pow. 3,23 m2
- Spiżarnia – pow. 3,27 m2
- WC – pow. 2,35 m2

Przestrzeń z dużymi przeszkleniami, przesuwnymi drzwiami z wyjściem na taras i ogród.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PIĘTRA

- Sypialnia – pow. 14,84 m2
- Garderoba sypialni – pow. 3,74 m2

- Łazienka sypialni – pow. 5,81 m2
- Pokój – pow. 10,52 m2
- Pokój – pow. 10,23 m2
- Łazienka – pow. 4,83 m2
- Komunikacja – pow. 14,55 m2

Wyjście na duży przeszklony balkon z dwóch pokoi na północno zachodnią stronę.

Dwustanowiskowy podgrzewany garaż o pow. 38,54 m2 z pomieszczeniami dodatkowymi, pralnią, komunikacją o łącznej powierzchni 28,99 m2.

Uzupełnieniem inwestycji jest gotowy, indywidualnie zaprojektowany ogród z roślinnością, która zmienia się wraz ze zmianą pory roku, a całość uzupełnia dodatkowo systemem oświetlenia.

W standardzie wykonania: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, instalacja pod klimatyzację, instalacja pod fotowoltaikę, instalacja pod ładowarkę samochodu elektrycznego, ogrzewany garaż, ogrzewany podjazd do garażu, stolarka aluminiowa, system zmiękczania wody, instalacja alarmowa i monitoring.

DLA KOGO JEST VILLA BOTANICA?

To propozycja dla osób, które oczekują od domu czegoś więcej niż metrażu. Dla tych, którzy zwracają uwagę na architekturę, jakość materiałów, prywatność, technologię oraz otoczenie. Dla rodzin, które chcą mieszkać blisko natury, ale jednocześnie pozostać w mieście. Dla osób, które zamiast samodzielnie organizować budowę, wykończenie i ogród chcą otrzymać kompletny, spójnie zaprojektowany produkt.

Planowany termin zakończenia inwestycji: I kwartał 2028 r.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nic dziwnego ! Nie czekaj ! Zadzwoń po więcej informacji !