ONESTO
BROKER



# Dom na sprzedaż, Lublin, 206,31m2

## 3 100 000 PLN

Numer referencyjny: 295




Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | lubelskie |
| Miasto: | Lublin |
| Dzielnica: | Sławinek |
| Ulica: | Sławinkowska |

## Informacje podstawowe

| | |
|---|---|
| Cena: | 3 100 000 PLN |
| Na wyłączność: | Nie |
| Forma własności: | własność |
| Rodzaj transakcji: | Sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | pierwotny |

## Mieszkanie

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 206,31m$^2$ |
| Liczba pokoi: | 4 |
| Liczba sypialni: | 3 |
| Balkon: | Nie |
| Taras: | Nie |
| Liczba łazienek: | 2 |

## Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy: | 2026 |
| Rodzaj dachu: | dwuspadowy |
| Okna: | aluminium |
| Materiał: | żelbeton |
| Liczba pięter: | 1 |
| Droga dojazdowa: | kostka |

## Media

| | |
|---|---|
| Prąd: | Nie |
| Siła: | Nie |
| Internet: | światłowód |
| Ogrzewanie: | pompa ciepła |
| Woda: | Nie |
| Rodzaj przyłącza wody: | miejska |
| Kanaliza: | miejska |

## Działka

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki: | 405,23m$^2$ |

## Informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Miejsca parkingowe: | w bryle |
| Liczba miejsc parkingowych: | 2 |
| Piwnica: | Nie |
| Rodzaj kuchni: | aneks |
| Klimatyzacja: | Nie |
| Domofon: | Nie |

# Opis

Poszukujesz Domu, który tworzy spójną koncepcję od architektury, wnętrza aż po zaprojektowany i gotowy ogród?

Mamy taki dla Ciebie! Spokojne, zielone miejsce i nie musisz rezygnować z odległości od miasta ! Sprawdź !

## DLA KOGO JEST VILLA BOTANICA?

To propozycja dla osób, które oczekują od domu czegoś więcej niż metrażu. Dla tych, którzy zwracają uwagę na architekturę, jakość materiałów, prywatność, technologię oraz otoczenie. Dla rodzin, które chcą mieszkać blisko natury, ale jednocześnie pozostać w mieście. Dla osób, które zamiast samodzielnie organizować budowę, wykończenie i ogród chcą otrzymać kompletny, spójnie zaprojektowany produkt.

Nie płacisz Prowizji ! Nie płacisz PCC !

Zamieszkaj w kameralnym osiedlu 11 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, a Ogród Botaniczny UMSC będzie Twoim sąsiadem. Zamieszkaj w oazie zieleni, spójnej, harmonijnej przestrzeni od części wspólnych po indywidualnie zaprojektowany ogród domu.

LOKALIZACJA – Lublin ul. Sławinkowska – lokalizacja łącząca bliskość natury, a tym samym bardzo dobry dostęp komunikacyjny i dostęp do usług. W przeciągu kilku minut pieszo znajdziemy, przedszkole, szkołę podstawową, sklepy spożywcze, aptekę, siłownię, restaurację, przystanek MPK itp. Dojazd do Al. Solidarności zajmuje zaledwie 2 min. dzięki której możemy udać się w różnych kierunkach, a dojazd do centrum Lublina zajmuje ok. 10 min. min.

Zamknięte osiedle z monitoringiem, alarmem, wjazdem przez bramę z wideomofonem, nastrojowo oświetlona droga wewnętrzna zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PARTERU

- Przestrzeń dzienna – pow. 53,06 m2
- Komunikacja – pow. 9,38 m2
- Przedsionek – pow. 4,09 m2

- WC – pow. 2,82 m2

Przestrzeń z dużymi przeszkleniami, przesuwnymi drzwiami z wyjściem na taras i ogród.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PIĘTRA

- Sypialnia – pow. 19,99 m2
- Garderoba sypialni – pow. 3,22 m2
- Łazienka sypialni – pow. 4,44 m2
- Pokój – pow. 11,17 m2
- Pokój – pow. 10,89 m2
- Łazienka – pow. 4,11 m2
- Komunikacja – pow. 10,51 m2

Wyjście na duży przeszklony balkon od sypialni na północno wschodnią stronę.

Dwustanowiskowy podgrzewany garaż o pow. 39,54 m2 z pomieszczeniami dodatkowymi, pralnią, komunikacją, o łącznej powierzchni 33,09 m2.

Uzupełnieniem inwestycji jest gotowy, indywidualnie zaprojektowany ogród z roślinnością, która zmienia się wraz ze zmianą pory roku, a całość uzupełnia dodatkowo systemem oświetlenia.

W standardzie wykonania: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, instalacja pod klimatyzację, instalacja pod fotowoltaikę, instalacja pod ładowarkę samochodu elektrycznego, ogrzewany garaż, ogrzewany podjazd do garażu, stolarka aluminiowa, system zmiękczania wody, instalacja alarmowa i monitoring.

Planowany termin zakończenia inwestycji: I kwartał 2028 r.

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nic dziwnego ! Nie czekaj ! Zadzwoń po więcej informacji !