ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Śniadówka, 80m2

249 000 PLN

Numer referencyjny: 290



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Baranów
Miasto:	Śniadówka

Informacje podstawowe

Cena:	249 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	80m^2
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	2

Budynek

Rok budowy:	1980
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	drewniane stare
Materiał:	cegła
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia działki:	2668m^2
Ogrodzenie:	brak

Informacje dodatkowe

Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	widna

Opis

Poszukujesz dużej, urokliwej zielonej działki z budynkami wśród drzew?

Ta oferta może Cię zainteresować ! Sprawdź !

Kupujący Nie płaci prowizji !

Atuty nieruchomości:

regularny prostokątny kształt

wodociąg i prąd wykonane podłączenia

szybki dojazd do obwodnicy – 12 min

luźna zabudowa sąsiedzka

możliwość otrzymania dotacji z gminy !

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana w msc. Śniadówka gm. Baranów. Idealne miejsce dla osób szukających spokojnego, urokliwego miejsca zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do obwodnicy.

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 745/5 o powierzchni 2668 m2 o wymiarach ok 28 m front działki na ok. 68 m długości działki. Działka w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim wjazdem na działkę. Razem z działką sprzedawana jest zabudową do generalnego remontu na działce, która nadaje się do wykorzystania pod własne cele. Budynek mieszkalny ok 80 m2 z kuchnią, dwoma pokojami, dodatkowym pomieszczeniem, piwnicą. Na działce znajduje się też stodoła i dwa mniejsze budynki gospodarcze. Działka porośnięta wysokimi drzewami, które tworzą zielony azyl.

Odległości do najważniejszych punktów w regionie wynoszą: 20 km Garbów, 22 km Puławy, 32 km Dęblin, 48 km Lublin.

Działka z przeznaczeniem w planie ogólnym gminy pod strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wysokość zabudowy do 9,5m, maksymalny udział zabudowy 55%.

W Gminie Baranów mieszkańcy mogą skorzystać z kilku programów wsparcia i dotacji na remonty, termomodernizację oraz ekologię w domach. Np.: Wymiana starych i nieefektywnych źródeł ciepła (kopciuchów) na nowoczesne urządzenia oraz kompleksowa termomodernizacja budynku (ocieplenie ścian, wymiana okien i drzwi), dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej.

MEDIA: prąd, wodociąg – podciągnięte pod budynek mieszkalny

CENA OFERTOWA

249 000,00 zł