

Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 54,1m2

485 000 PLN

Numer referencyjny: 296



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Bolesława Chrobrego

Informacje podstawowe

Cena:	485 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia:	54,1m^2
Liczba pokoi:	3
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1970
Okna:	PCV

Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Rodzaj kuchni:	oddzielna

Opis

3 POKOJE Z BALKONEM | LSM, OS. PIASTOWSKIE | BLISKO UCZELNI | WINDA

Szukasz mieszkania pod wynajem w pobliżu lubelskich uczelni? A może miejsca dla siebie, gdzie codzienne sprawy załatwisz pieszo, a za oknem znajdziesz zieleń?

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Bolesława Chrobrego, na osiedlu Piastowskim w lubelskiej dzielnicy LSM. Lokal znajduje się na wysokim parterze w budynku z windą, posiada balkon oraz piwnicę.

To propozycja dla osób, które przy zakupie stawiają na lokalizację bliskość uczelni, wygodną komunikację z centrum i dobrze zagospodarowane osiedle.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Blisko lubelskich uczelni lokalizacja warta uwagi przy zakupie mieszkania dla studiującego dziecka lub z myślą o wynajmie studentom.
- 3 pokoje i oddzielna kuchnia przestrzeń dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy lub przyszłych najemców.
- wysoki parter i winda wygoda na co dzień, podczas zakupów, przeprowadzki czy spacerów z wózkiem.
- Balkon (loggia) własne miejsce na poranną kawę i chwilę odpoczynku.
- Zielone, zagospodarowane osiedle alejki spacerowe, place zabaw i tereny zielone tworzą przyjemne otoczenie do życia.
- Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru sklepy, targ, apteka, przychodnia, żłobek, przedszkole oraz punkty usługowe w najbliższej okolicy.

UKŁAD MIESZKANIA

Na powierzchnię 54 m2 składają się:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- dwa dodatkowe pokoje (w tym 1 przechodni),
- oddzielna kuchnia,

- łazienka z wanną,
- oddzielne WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

STAN TECHNICZNY I MEDIA

Mieszkanie wymaga częściowego remontu, dzięki czemu możesz dostosować jego wykończenie do własnych potrzeb lub planowanego standardu najmu.

W lokaluwymieniono okna PCV oraz instalację elektryczną. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda podgrzewana jest piecykiem gazowym.

LOKALIZACJA LSM, OSIEDLE PIASTOWSKIE

To część Lublina, która łączy bliskość centrum z dużą ilością zieleni i wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się UMCS, Uniwersytet Przyrodniczy, KUL oraz Politechnika Lubelska, a także przystanki komunikacji miejskiej ułatwiające dojazd do pozostałych części miasta.

Po zajęciach lub pracy możesz skorzystać z pobliskich terenów spacerowych, obiektów sportowych, basenu czy lokali gastronomicznych. Samochód nie musi być potrzebny do każdej codziennej sprawy.

DLA KOGO?

To mieszkanie sprawdzi się zarówno jako własne miejsce do życia w dobrze skomunikowanej dzielnicy, jak i nieruchomość pod wynajem w sąsiedztwie uczelni. Trzy pokoje, oddzielna kuchnia, balkon i winda to atuty, które warto uwzględnić przy porównywaniu ofert.

Zadzwoń i umów się na prezentację sprawdź, jak możesz wykorzystać potencjał tego mieszkania!

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości