ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 70m2

555 000 PLN

Numer referencyjny: 297



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Spadochroniarzy

Informacje podstawowe

Cena:	555 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie

Mieszkanie

Powierzchnia:	70m^2
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2

Budynek

Rok budowy:	1980
Piętro:	6/10

Opis

70 m NA WIENIAWIE | 3 POKOJE | DUŻY BALKON | BLISKO UCZELNI

Szukasz przestronnego mieszkania dla siebie lub nieruchomości pod wynajem w sąsiedztwie lubelskich uczelni? Zależy Ci na lokalizacji, w której wszystko masz pod ręką?

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 70 m przy ul. Spadochroniarzy w Lublinie, za 7 929 zł/m w sąsiedztwie UMCS, KUL i Uniwersytetu Przyrodniczego.

Duży balkon, dwie sypialnie i wygodna przestrzeń dzienna dają możliwości zarówno do zamieszkania, jak i przygotowania lokalu pod wynajem. Stan mieszkania – do remontu. Kupujesz lokalizację, metraż i układ, a wnętrze projektujesz od zera pod siebie albo pod najem. Do rozważenia zmiana układu pomieszczeń i wariant utworzenia 4. pokoju.

NAJWAŻNIEJSZE LICZBY

cena: 555 000 zł (7 929 zł/m)

czynsz administracyjny: 900 zł/mc

70 m, 3 pokoje (2 sypialnie), do rozważenia wydzielenie 4. pokoju

6. piętro w 10-piętrowym bloku z windą

oddzielna łazienka i WC

duży balkon z widokiem, piwnica

UKŁAD MIESZKANIA

Na powierzchnię 70 m składają się:

- przestronny pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- dwa dodatkowe pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- oddzielne WC,
- przedpokój i korytarz.

Taki metraż daje możliwość dopasowania przestrzeni do własnych potrzeb zaaranżowania wygodnej części wspólnej, sypialni, pokoju dziecka lub gabinetu.

Istnieje możliwość utworzenia 4 pokoju.

LOKALIZACJA WIENIAWA, UL. SPADOCHRONIARZY

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko uczelni i centrum, korzystając jednocześnie z infrastruktury zagospodarowanego osiedla.

W sąsiedztwie znajdują się lubelskie uczelnie i miasteczko akademickie, a także sklepy, punkty usługowe oraz lokale gastronomiczne. Pobliska komunikacja miejska ułatwia przemieszczanie się po Lublinie.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Bliskość uczelni, trzy pokoje i oddzielne WC to cechy warte uwagi przy zakupie pod wynajem. Mieszkanie może być również rozwiązaniem dla rodziców, którzy zamiast wynajmować lokal dla dziecka na czas studiów, rozważają zakup własnej nieruchomości i podnajem pozostałych pokoi.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości