ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 48,7m2

435 000 PLN

Numer referencyjny: 298



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Sympatyczna

Informacje podstawowe

Cena:	435 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do remontu

Mieszkanie

Powierzchnia:	48,7m^2
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1975
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["south","north"]
Piętro:	3/4

Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Domofon:	Nie

Opis

Trzy pokoje na Czubach w niskiej cenie, które urządzisz po swojemu?

Ta oferta mieszkania o powierzchni 48,7 m przy ul. Sympatycznej 8, z piwnicą, miejskim ogrzewaniem i w niskim bloku musi Cię zainteresować. Mieszkanie jest do remontu, kupujesz lokalizację i układ, a wnętrze projektujesz i urządzasz po swojemu.

NAJWAŻNIEJSZE LICZBY

cena ofertowa: 435 000 zł (8 932 zł/m)

powierzchnia: 48,7 m + piwnica 3,97 m (łączna powierzchnia wskazana w KW wynosi 52,67 m2)

2 pokoje z możliwością wydzielenia 3 pokoju (z wejściem z przedpokoju)

3. piętro w 4-piętrowym bloku bez windy

czynsz administracyjny: 755 zł/mc (do wglądu).

STAN I UKŁAD

Standard mieszkania: do remontu. Zakres instalacje, łazienka, kuchnia.

Mieszkanie dwustronne, duży balkon. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, brak piecyka gazowego!

Blok z 1975 r. Forma własności: odrębna własność

DLA KOGO

Dla pary lub rodziny 2+1: trzy pokoje na niecałych 49 m to bardzo rozsądna opcja sypialnia, pokój dziecka i pokój dzienny albo gabinet.

Dla inwestora pod wynajem: wyremontowane trzy pokoje na Czubach to elastyczny układ pod długoterminowego najemcę, bliskość uczelni zapewnia stały popyt w tej lokalizacji.

LOKALIZACJA CZUBY, UL. SYMPATYCZNA

Spokojna okolica z placami zabaw i ścieżkami rowerowymi. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, apteka, bank i punkty usługowe.

Komunikacja miejska do centrum: 4 przystanki do miasteczka akedmickiego!

CZĘSTE PYTANIA

Czy trzeba robić remont? Tak. Na prezentacji pokażę układ i podpowiem, od czego zacząć.

Winda? Nie ma, mieszkanie jest na 3. piętrze.

Czy ciepła woda jest z sieci miejskiej? TAK! Brak piecyka gazowego!

Co z parkingiem? Parking: ogólnodostępny, wzdłuż ulicy (jest bardzo dużo miejsc parkingowych wokół bloku!)

Zadzwoń i umów się na prezentację sprawdź, jak możesz wykorzystać potencjał tego mieszkania!

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości